

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

## der Meyer GbR für die Vermietung von Ferienwohnungen

### **(1) Vertragsabschluss**

Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zustande, indem wir Ihre Buchung (online, schriftlich, telefonisch) annehmen und Ihnen eine entsprechende schriftliche Buchungsbestätigung zusenden. Der Mietvertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist. Bitte bewahren Sie Ihre Buchungsbestätigung sorgfältig auf – sie berechtigt zum Bezug der Ferienwohnung.

### **(2) An- und Abreise**

Die Anreise ist jederzeit ab 15:00 Uhr möglich (frühere Anreise auf Anfrage). Die ungefähre Ankunftszeit sollte uns bis zwei Tage vor Anreise mitgeteilt werden. Die Ferienwohnung ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr zu räumen (spätere Abreise auf Anfrage). Die Ferienwohnung ist besenrein zu übergeben. Der Zugang zur Wohnung erfolgt mit einem Code, der rechtzeitig vor Anreise mitgeteilt wird.

### **(3) Leistungen & Preise**

Der Mietvertrag umfasst die Ferienwohnung die wir Ihnen durch die Buchungsbestätigung reserviert haben. Im Mietpreis sind die Miete, Energiekosten und die Müllentsorgung enthalten. Leistungen die darüber hinausgehen werden getrennt abgerechnet. Die Ferienwohnung darf nicht von mehr Personen (einschliesslich Kinder) als in der Buchungsbestätigung angegeben sind, bewohnt werden. Mit Zusendung der schriftlichen Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung in Höhe von 30% des Mietpreises fällig, der Restbetrag ist eine Woche vor Anreise fällig. Bei kurzfristigerer Buchung ist der volle Mietpreis sofort fällig. Die Wohnungspreise und die Personenzahl sind der Buchungsbestätigung zu entnehmen. Weitere Übernachtungsgäste müssen vorher angekündigt und von uns genehmigt werden. Nicht im Mietpreis enthalten ein evtl. anfallender der Kurbeitrag. Der Vermieter ist verpflichtet den von Ihnen bezahlten Kurbeitrag an die jeweilige den Kurbeitrag erhebende Stelle weiterzuleiten. Die Gästekarte erhalten Sie am Anreisetag vor Ort. Die zur Anmeldung notwendigen Daten sind vorab mitzuteilen.

### **(4) Mindestmietdauer**

Die Mindestmietdauer für unsere Ferienwohnungen beträgt drei Übernachtungen.

### **(5) Rücktritt/Stornierung**

Reservierungen sind für beide Vertragspartner verbindlich. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Der Mieter ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten Zeitraum folgende Stornierungskoten zu entrichten:

Bis 45 Tage vor Anreise: 0% des Buchungspreises

Bis 30 Tage vor Anreise: 30% des Buchungspreises

Bis 14 Tage vor Anreise: 60% des Buchungspreises

Bis 1 Tag vor Anreise: 80% des Buchungspreises

Am Tag der Anreise und bei Nichtanreise: 90 % des Buchungspreises

Bei Nichtanreise ohne Ankündigung wird die Ferienwohnung 24 Stunden nach dem Abreisetag wieder zur Vermietung frei gegeben. Ein Recht auf Bezug des Objektes besteht dann nicht mehr.

### **(6) Haftung/Kaution**

Der Mieter haftet für eine ordentliche Behandlung der gemieteten Unterkunft und für von ihm, Mitreisenden oder Gästen verursachte Schäden. Stellt der Vermieter nach Abreise des Mieters von ihm verursachte Schäden fest, werden die daraus entstehenden Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt. Sollte ausserdem nach Abreise des Gastes festgestellt werden, dass die Wohnung über dem Durchschnitt verunreinigt ist, hat der Vermieter das Recht nachträglich eine Sonderreinigung zu berechnen. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung etc. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das gleiche gilt für höhere Gewalt. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Gast.

**(7) Pflichten des Vermieters**

Der Vermieter ist verpflichtet, bei wirksam zustande gekommenen Gastaufnahmevertrages, bei Nichtbereitstellung der Wohnung, dem Gast eine gleichwertige Wohnung auf seine Kosten zu suchen. Der Vermieter ist berechtigt bei notwendigen Reparaturen die Wohnung zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

**(8) Hausordnung**

Der Müll muss vom Mieter in die dafür vorgesehenen Container entsorgt werden. Evtl. Schäden in den Wohnungen sind dem Vermieter umgehend zu melden. In den Wohnungen darf nicht geraucht werden. Sollte sich der Mieter nicht an diese Bestimmungen halten, kann der Mietvertrag sofort gekündigt werden und es wird für die Restmietzeit kein Schadenersatz von seitens des Vermieters geleistet. Der Restpreis muss vom Gast getragen werden. Auf den mit anderen Gästen gemeinsam genutzten Flächen sollte man sich leise verhalten und auf die anderen Mitbewohner Rücksicht nehmen. Unser W-Lan Zugang ist nur für legale Internet Nutzung erlaubt. Unser Netz wird überwacht. Ein Missbrauch kommt sofort zur Anzeige.

**(9) Salvatorische Klausel**

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit der gesamten Geschäftsbedingung zur Folge.

**(10) Gerichtsstand**

Gerichtsstand bei Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist der Sitz der Meyer GbR.